

ДОГОВОР №1

о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов

г. Ефремов

«15» февраля 2019 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №10 общеразвивающего вида» (МКДОУ №10), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Вислогузовой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава и Постановления администрации муниципального образования город Ефремов от 15.02.2019г. № 185 «О даче согласия муниципальным дошкольным образовательным учреждениям на предоставление в безвозмездное пользование Государственному учреждению здравоохранения «Ефремовская районная больница имени А.И. Козлова» (ГУЗ «ЕРБ им. А.И. Козлова») нежилых помещений», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Ефремовская районная больница имени А.И. Козлова», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Голубенко Вячеслава Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее – Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», совместным приказом министерства здравоохранения Тульской области и министерства образования Тульской области от 13.09.2013г. №1520-осн/71 «Осовершенствовании медицинского обеспечения учащихся образовательных учреждений Тульской области», заключили настоящий договор, далее – Договор, о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, далее – Имущество, нежилые помещения общей площадью 25,7 кв. м. с номерами 22, 23, 24 на поэтажном плане первого этажа, расположенные в здании по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Лермонтова, д.3а, в соответствии с поэтажным планом (Приложение №1).

Указанное Имущество является муниципальной собственностью Муниципального образования город Ефремов и закреплено у Ссудодателя на праве оперативного управления.

Перечень передаваемого Имущества прилагается к Договору (Приложение №1), подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Ссудополучатель принимает в пользование Имущество в соответствии с п. 1.1 и использует его для совместной деятельности со Ссудодателем по организации оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанников.

1.3. Передача Имущества оформляется Актом приёма-передачи (Приложение № 2), который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем с указанием на фактическое состояние передаваемого Имущества. Имущество должно быть передано Ссудополучателю не позднее пяти дней с момента подписания Договора Сторонами.

Акт приёма – передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет.

1.5. Передача Имущества в пользование не влечёт передачу права собственности на него.

1.6. Все расходы (эксплуатационные, коммунальные, текущий и капитальный ремонты, административно-хозяйственные и т.д.), связанные с содержанием имущества несёт Ссудодатель.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1. и (Приложении № 1) по Акту приема - передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему - передаче Имущества.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. Договора.

2.2.2. Принять у Ссудодателя Имущество, указанное в п. 1.1. и (Приложении № 1) по Акту приема - передачи (Приложение № 2).

2.2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении Имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.6. Не производить перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В противном случае таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый Ссудодателем.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями Договора, а также всю документацию, запрашиваемую ими в ходе проверок.

2.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем возврате Имущества. Сдать Ссудодателю Имущество по Акту приема - передачи. Акт приема - передачи оформляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.10. В случае расторжения Договора вернуть Имущество Ссудодателю не позднее трех дней после окончания действия Договора.

2.2.11. Ответственность за противопожарное состояние в отношении имущества, в том числе пожарной сигнализации, несет Ссудодатель. В случае возникновения пожара и порчи имущества по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель производит ремонт либо возмещает ущерб за счет собственных средств.

3. Порядок возврата Имущества Ссудодателю

3.1. Возврат Имущества осуществляется комиссией, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.2. Стороны должны назначить представителей в комиссию и приступить к приему - передаче Имущества на следующий день после окончания срока действия Договора.

3.3. Ссудополучатель обязан представить комиссии Имущество готовым к передаче Ссудодателю, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия Договора.

3.4. Имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента начала работы комиссии.

3.5. При передаче Имушества составляется Акт приема - передачи, который подписывается всеми членами комиссии.

3.6. Имущество считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Акта приема - передачи.

3.7. Имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту и все улучшения (в том числе переделки), составляющие принадлежность Имушества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Если состояние Имушества по окончании срока действия Договора хуже первоначального с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает в муниципальный бюджет причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем и Ссудополучателем с привлечением уполномоченных служб.

4.4. В случае наступления событий, повлекших невозможность использования по вине Ссудополучателя переданного по Договору Имушества, Ссудополучатель оплачивает всю сумму причиненных убытков.

4.5. В случае нецелевого использования Имушества или передачи его Ссудополучателем в субаренду без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель предпринимает меры для расторжения договора в установленном законом порядке.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия Договора, оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке, а также по требованию Ссудодателя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании Имушества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2. Договора;

б) при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния Имушества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.7 Договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор оформлен в 2-х экземплярах, которые хранятся у Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие из исполнения условий Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

6.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон Договора, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №10 общеразвивающего вида» (МКДОУ №10)
Адрес: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Лермонтова, д. 3а
тел. 8 (48741) 6-50-16,
e-mail: cheburashka.ds10@tularegion.org
ИНН 7113009374, КПП 711301001
ОГРН № 1027102877152
УФК по Тульской области (Финуправление Ефремовского городского округа (МКДОУ №10))
л/счет: 855021961;
р/счет 40204810470030000026;
БИК 047003001 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА Г.ТУЛА

Ссудополучатель

ГУЗ «Ефремовская районная больница имени А.И. Козлова» (ГУЗ «ЕРБ им. А.И. Козлова»)
Адрес: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Дачная, д.4
тел. 8(48741) 6-31-14
E-mail: guz.rbefremov@tularegion.ru
ИНН 7113020586, КПП 711301001
БИК 047003001
ОКТМО: 70714000
КБК 00000000000008210130
ОГРН 1027102875282
Счет 40601810370033000001
Банк получателя: Отделение Тула г. Тула
л/с 105700198

Настоящий Договор составлен на 6 л. (в том числе Приложения №1 и №2).

к Договору прилагается:

1. Схема передаваемого имущества (Приложение №1).
2. Акт приема-передачи имущества (Приложение №2).

Подписи Сторон:

Ссудодатель

Заведующий МКДОУ №10



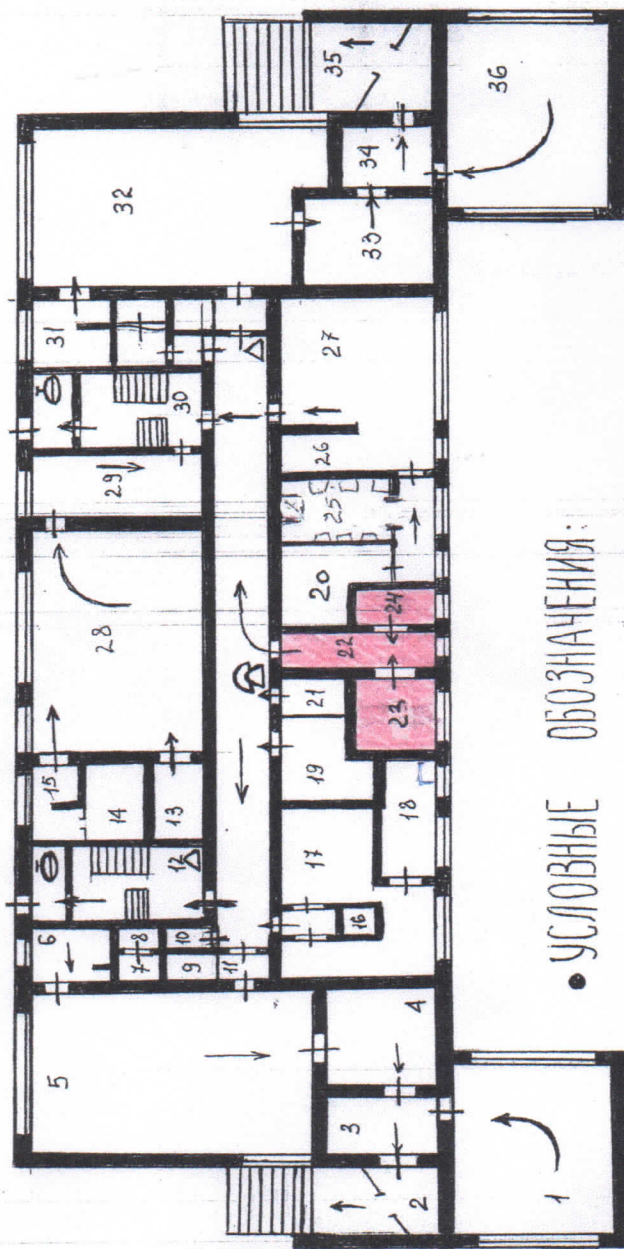
Н.Ю. Вислогузова

Ссудополучатель

Главный врач



Голубенко В.Л.



• УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1-спальня; 2-тамбур; 3-коридор; 4-раздевалка; 5-группа; 6-умывальник; 7-туалет; 8-умывальник; 9-умывальник; 10-хлорная; 11-мойка; 12-лестница; 13-мойка; 14-туалет; 15-умывальник; 16-сушилка; 17-прачечная; 18-коридор; 19-мастерская; 20-кладовая; 21-электрокомната; 22-медицинский блок; 23-изолятор; 24-процед-я; 25-кладовая; 26-машинная; 27-пищевая; 28-группа; 29-раздевалка; 30-лестница; 31-туалет; умывальники, детские; 32-группа; 33-раздевалка; 34-коридор; 35-коридор; 36-спальня.
- направление движения при эвакуации
- △ - огнетушители
- ☺ - пожарный кран
- ☎ - телефонный аппарат



Судодатель

Н.Ю. Вислогузова

Судополучатель

В.Л. Голубенко

Подписи членов комиссии:

Приложение №2
к договору о передаче в безвозмездное пользование
недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности
муниципального образования город Ефремов
№ 1 от 15 февраля 2019 г.

АКТ
приёма-передачи имущества

г. Ефремов

« 15 » 02 2019 г.

Комиссия в составе:

от Ссудодателя: заведующий МКДОУ №10 Вислогузова Н.Ю.;

от Ссудополучателя: главный врач ГУЗ «ЕРБ им. А.И. Козлова» Голубенко В.Л.

составила настоящий акт о том, что недвижимое имущество – нежилые помещения общей площадью 25,7 кв.м. с номерами 22, 23,24 на поэтажном плане первого этажа здания,расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Лермонтова, 3а, в соответствии с экспликацией (Приложение №1) передано МКДОУ №10 в безвозмездное пользование ГУЗ «Ефремовская районная больница имени А. И. Козлова».

Комиссия осмотрела передаваемые помещения и установила следующее: помещение (медицинский кабинет) состоит из трёх комнат – процедурный кабинет, рабочий и кабинет для уборочного материала. Помещения (стены и потолок) окрашены краской на водной основе, пол – линолеум, светильники светодиодные, оконные блоки – стеклопакеты двойные.

Состояние – соответствует, центральное отопление – соответствует, санузел – соответствует, вода: холодная – соответствует, горячая – соответствует, освещение – соответствует, сигнализация – соответствует.

Другие данные о передаваемом имуществе:

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Подписи членов комиссии:

Ссудодатель

Н.Ю. Вислогузова

Ссудополучатель

В.Л. Голубенко

